

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
PREȘEDINTE  
Nr. 41271 din 2022

Spre știință:  
comuna BORȘA

**AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE**  
Nr. 592 din 27.10.2022

Ca urmare a cererii adresate de SPITALUL DE BOLI PSIHICE BORSA, , reprezentata prin TĂMAȘ AURICA cu sediul în județul Cluj, comuna BORȘA, sat BORȘA, cod poștal ....., .. PRINCIPALĂ, nr. 258, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 41271 din 12.10.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
**executarea lucrărilor de DESFIINȚARE pentru:**  
**REAUTORIZARE AD 543/18.11.2019 pentru DESFIINȚAREA CORPURILOR DE**  
**CLĂDIRE C13, C15 ȘI C16**

Construcții: Funcțiune: Anexe agricole pentru creșterea animalelor.

Suprafață: teren: 25.499,00 mp,

Funcțiunea: Anexe agricole pentru creșterea animalelor.

Corp C13 - Biofiltru, cu regim de înălțime parter Ac=Ad=40mp și Au=34mp.

Corp C15 - Coteș pentru porci, cu regim de înălțime parter, Ac=Ad=212mp și Au=197mp.

Corp C16 - Saivan pentru oi, cu regim de înălțime parter și Ac=Ad=430mp și Au=403mp.

- pe imobilul teren situat în: județul Cluj, comuna BORȘA, sat BORȘA, cod poștal ....., , nr. 258, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... Imobilele se află în zona de protecție a Castelului Banffy - Spital de psihiatrie cod CJ-II-m-B-07536.

Cartea funciară numărul 50178-C13, 50178-C-15, 50178-C16 număr topo 50178

- lucrări în valoare de 0,00 lei (91.867,36 lei -)VALOAREA AD 543/2019)

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 09/2018 elaborată de TOMA RALUCA cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, sector , cod poștal ....., str.DEVA, nr. 1-7, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de S.C. PROIECTANTUL S.A.arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4231 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

*Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

*În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*

## **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

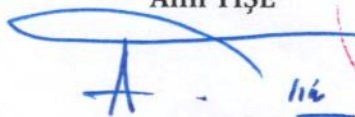
1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de desființare și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la DEPOZITUL AUTORIZAT DE DEȘEURI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 84 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE



ȘEF SERVICIU,

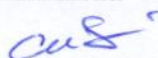
ing. Anda

MUREȘANU

Întocmit/Redactat

ing. Crisan

Smaranda





SECRETAR GENERAL AL  
JUDEȚULUI,

Simona GACI



ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel

SALANȚĂ



Taxa de autorizare în valoare de: **scutit**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*In baza cererii 37394 / 13.09.2024*

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE**

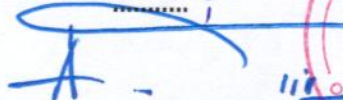
*592 / 27.10.2022*

de la data de *27.10.2024* până la data de *26.10.2026*

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de desființare.

PREȘEDINTE,

ALIN TIȘE

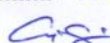


ȘEF SERVICIU,

Anda MUREȘANU

Întocmit/Redactat

Smaranda Crisan





SECRETAR GENERAL AL  
JUDEȚULUI,

SIMONA GACI



ARHITECT

ȘEF

claudiu Daniel

SALANȚĂ



Data prelungirii valabilității *16.09.2024*